

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в пгт. Усть-Кинельский г.о Кинель Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 26 сентября 2026 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - **проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152»** – «Предельная высота зданий, строений, сооружений» до 17 м.

Основание проведения публичных слушаний – заявление Общества с ограниченной ответственностью «Дома отдыха «Дубки». Постановление Главы городского округа Кинель Самарской области от 31 августа 2026 г. № 26 «О проведении публичных слушаний по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152» опубликовано в газете «Кинельская жизнь» от 5 сентября 2026 года №35 (13234) и размещено на официальном сайте городского округа Кинель Самарской области (кинельгород.рф): раздел «Информация» - подраздел «Градостроительство» - «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Дата проведения собрания публичных слушаний – 21 сентября 2026 г. 14-00 ч. в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, 3.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – № б/н от 26 сентября 2026 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие - 14 человек.

5. Предложения и замечания по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152» - внесено в протокол публичных слушаний – 13.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№ пп	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложения и замечания
1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10, 11,12,13	Предложения о целесообразности в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152 – «предельной высоты зданий, строений - до 17,00 м.»	13	Целесообразно учесть предложения участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152 – «предельной высоты зданий, строений - до 17,00 м.». данное разрешение обеспечит сохранение на территории земельного участка многовековых деревьев.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний иных участников, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам,

№ пп	Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложения и замечания
	отсутствуют	-	отсутствуют

Решение: Публичные слушания считать состоявшимися. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки ходатайствует о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Дом отдыха «Дубки» (ИНН 1206300068226) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152, площадью 30000 кв.м, местоположение: Российская федерация, Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, платформа Платформа Советы, земельный участок 11Б – «Предельная высота зданий, строений, сооружений» до 17 м.

Анализ сведений о земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152 показал, что отклонение от предельных параметров, в части увеличении параметров в «Предельная высота зданий, строений, сооружений» до 17 м. возможно. Объекты капитального строительства, которые планируются к размещению на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152, не должны представлять опасность для жизни и здоровья человека, а так же для окружающей среды. Все требования технических регламентов при реализации проектных предложений должны быть соблюдены. Необходимые условия для получения разрешения на отклонения на отклонение от предельных параметров, согласно п. 2 ст. 40 ГрК РФ – соблюдение требований технических регламентов, которые возможно выполнить при размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1602014:152 с учетом рекомендаций, указанных в пункте 6 Градостроительного обоснования о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выполненное ГАУ «Терниигражданпроект.

Председательствующий, руководитель
управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Кинель
Самарской области.